

Số: 100/TB-CCTHADS

Cẩm Lệ, ngày 13 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 22/2022/KDTM-ST ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 150/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 26/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 04/TĐG-CT ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 97/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Thông tin người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, địa chỉ: 42 đường Bình Thái 3, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

2.1 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 41, diện tích 77,8m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ: tổ 19, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 012413 do UBND quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/12/2008). Hiện trạng tài sản: Đất trống, không có tài sản, vật kiến trúc trên đất.

Giá khởi điểm: **5.283.631.000đ** (Năm tỷ, hai trăm tám ba triệu, sáu trăm ba một nghìn đồng).

2.2 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 41, diện tích 61,8m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ: tổ 19, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 012443 do UBND quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/12/2008). Hiện trạng tài sản: Đất trống, không có tài sản, vật kiến trúc trên đất.

Giá khởi điểm: **4.142.268.000đ** (Bốn tỷ, một trăm bốn hai triệu, hai trăm sáu tám nghìn đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

### **4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:**

Chậm nhất là 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin Quốc gia về bán đấu giá, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

### **5. Thành phần hồ sơ:**

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

### **6. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

\* Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Ngộ**